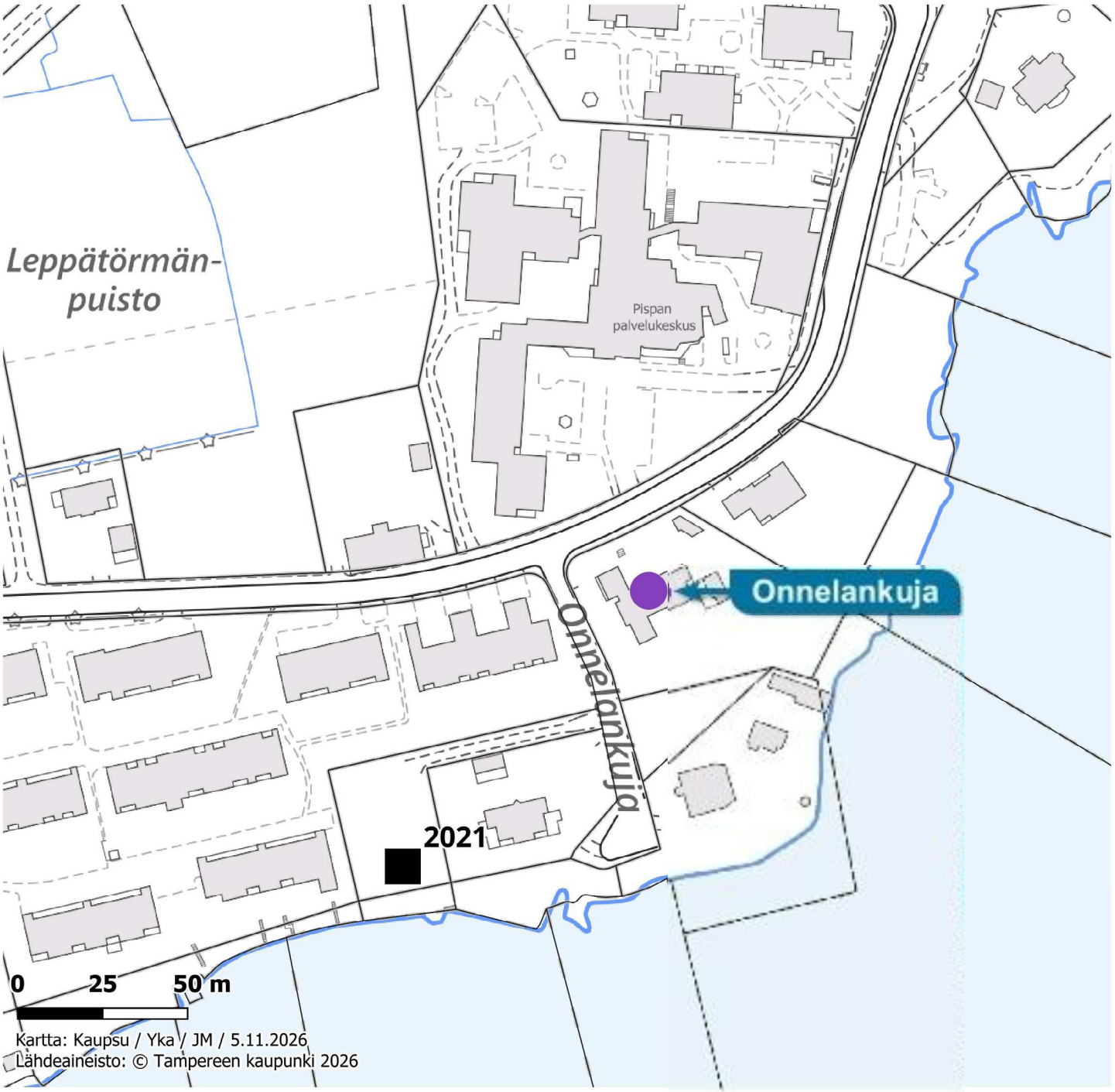
Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



Hyväksytty
Hylätty
Käsittely kesken

TAMPERE



Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan:

16. 2.1953	vahvistettua asemakaavaa	n:o	357/26. 8. 1952.
30. 5.1959	"	"	1275/ 8.12. 1958
24. 9.1959	"	"	1355/12. 5. 1959
5.10.1959	"	"	1367/ 3. 6. 1959
26. 5.1961	"	"	1627/ 3. 2. 1961
6. 4.1962	"	"	1765/ 4.12. 1961
22. 3.1962	"	"	1779/10.11. 1961
6. 6.1963	"	"	2007/ 2. 2. 1963
24. 9.1963	"	"	2070/21. 5. 1963
21. 6.1965	"	"	2305/ 9. 1. 1965
10. 3.1966	"	"	2351/ 3. 5. 1965

0 50 100 200 300 400m

1: 2000

TAMPERE ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ MOOTTORI- JA RINNAKKAISTIEN AIHEUTTAMAT MUUTOKSET KAARILAN ASEMAKAAVAAN.

KAUPUNGINOSA: KAARILA

KORTTELIT: N:ot 1150 - 1168, 1170 -1174 ja 1180.

KADUT: KAARILANKATU, TUURNANKATU, VAAKONKATU, SOPIMUSVUORENKATU, LIITTOKALLIONKATU, HUTIKONKATU, KIVIKARINKATU, SIMOLANKATU, OJUSTENKATU, ELVALANKATU, REINOLANKUJA, ONNELANKUJA, LEHTISAARENKATU, MATTILANKATU, HUTIKONPOLKU, GADDINPOLKU, PORIN TIE, RAHOLAN VALTATIE.

PUISTOT: VAAKONPUISTO, LIITTOKALLIONPUISTO, GADDINPUISTO, HUTIKONPUISTO, LEPPÄTÖRMÄNPUISTO.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- KAA — Kaupunginosan nimi.
- 5 — Tontin numero.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Istutettava tontin osa.
- I — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- 1/2I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan lasket-tavan rakennusoikeuden.
- kaup. — Kaupungin tarpeisiin.
- c=60° — Kattokaltevuus.
- 210 m² — Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- (+28.50) — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- × — Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- AL — Aksitasoisen liikennejärjestelyn alue.
- Ajoliikenne rajan kohdalta kielletty.
- Putki- tai tunneliviemäri.
- 1174 — Korttelin numero.
- SIMOLANKA — Kadun nimi.
- Viemäriä varten varattava alue.
- 1A — Sallittu asuinhuoneistomäärä.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Rakennusala.
- asf. — Myymälä- ja talousrakennusten rakennusala.

AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AL	Liikerakennusten korttelialue.
AV	Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue.

Rakennuksen tai rivitaloyksikön suurin korkeus määräytyy matalimman seinän keskikorkeuden mukaan, joka saa olla 4m: kerrosluvulla I ja 5m kerrosluvulla 1/2I, ellei korkeutta muulla kaavamerkinnällä ole rajoitettu.

Asuintontille saa rakentaa varsinaisen kerrosalan lisäksi talousrakennuksen kerrosalaltaan 5% tontin pinta-alasta. Tonttirajan puoleisen seinän tulee olla aukoton, mikäli talousrakennus on tontinomaisten keskinäisen sopimuksen mukaisesti rajassa kiinni tai lähempänä kuin 4m siitä. Rakennuksen keskikorkeus enintään 3m. Asuintontin vapaalle alueelle on istutettava ainakin nurmikkoa. Puita ei saa kaataa ilman puutarhaneuvojan lupaa. Asuintontella tulee autopaikkoja olla seuraavasti:

1. Asunnot: 1 autopaikka kutakin 70m² tai pienempää asuinhuoneistoa kohti ja 1 autopaikka lisää kutakin seuraavaa 70m² huoneistoalaa kohti.
2. Liikehuoneistot, toimistot ym.: 1 autopaikka huoneistoalan 35m² kohti.

Viemäröinti on tontinomistajien järjestettävä hyväksyttävän pumppulaitteiston avulla mikäli rakentaminen ulotetaan määrätyn viemäröintitason alapuolelle.

Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
UP	Pallokenttä.
UT	Tenniskenttä.
LP	Pysäköimisalue.
VM	Muuntaja-alue.
MR	Ryhmäputarha-alue.
	Vesialue.
PM	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
PI	Istutettava puistoalue.
UL	Leikkikenttä.
LT	Liikennealue tiet varten.
LV	Venevalkama.
VS	Voimansiirtoalue.

TARKISTETTU 20.12.1968.

TAMPEREEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAOSASTO

No 2901 8.6.1968

SUUNN. [illegible]

KV SIS.M.



TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston
21.5.1969 liitteenä pöytäkirjan mainitsema

Viran puolesta

kaupunginsihteeri

TAMPERE ASEMAKAAVAN LAAJENNUS SEKÄ MOOTTORI- JA RINNAKKAISTIEN AIHEUTTAMAT MUUTOKSET KAARILAN ASEMAKAAVAAN

KAUPUNGINOSA: KAARILA

KORTTELIT: Not 1150 - 1168, 1170 - 1174 ja 1180

KADUT: KAARILANKATU, TUURINKATU, VAAKONKATU, SOPIMUSVUORENKATU, LIITTOKALLIONKATU, HUTIKONKATU, KIVIKARINKATU, SIMOLANKATU, OUSTENKATU, ELVALANKATU, REINOLANKULA, OINNELANKULA, LEHTILAARENKATU, MATTILANKATU, HUTIKONPOLKU, GADOLINPOLKU, PORIN TIE, RAHOLAN VAIJATIE

PUISTOT: VAAKONPUISTO, LIITTOKALLIONPUISTO, GADOLINPUISTO, HUTIKONPUISTO, LEIPÄTORMANPUISTO.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS

Tämä kartta liittyy ympäristöministeriön tämän antamaan päätökseen nro 4613/69 Tampereen Hatanpäässä, Pyhäjärvenkadun varrella sijaitsevan tontin 2 asemakaavan muuttamisesta.

Helsingissä 21 päivänä kesäk. 1970.

Eli Heliö

ARKK. TROCKENER

Tarkist. 20.12.68

TAMPEREEN KAUPUNGINMITTAUSTOIMISTO

ASEMAKAAVA NRO 2901

Kaarila

8.6.68

Tark. 20.12.68